

PREDLOG OBVEZNE RAZLAGE

Na podlagi 17. in 76. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/22 in Uradno glasilo e-občina, št. 28/22, 41/23) ter 98. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo e-občina, št. 35/22, 27/25) je občinski svet Občine Mirna na svoji ____ seji, dne _____ 2026, sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

določb prvega (1) odstavka 74.a in 111. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO št. 13/14, 33/14-TP, 1/15-TP, 15/15-TP, 47/16, 53/16-TP, 19/17-OR, 53/17, 39/19-TP, 43/20-OR, 67/21, 15/22-OR, Uradno glasilo e-občina št. 11/23-OR, 30/23- tehn. pos., 37/25)

1. člen

Sprejme se obvezna razlaga določb prvega (1) odstavka 74.a in 111. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO št. 13/14, 33/14-TP, 1/15-TP, 15/15-TP, 47/16, 53/16-TP, 19/17-OR, 53/17, 39/19-TP, 43/20-OR, 67/21, 15/22-OR, Uradno glasilo e-občina št. 11/23-OR, 30/23- tehn. pos., 37/25).

2. člen

Prvi (1) odstavek 74.a člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO št. 13/14, 33/14-TP, 1/15-TP, 15/15-TP, 47/16, 53/16-TP, 19/17-OR, 53/17, 39/19-TP, 43/20-OR, 67/21, 15/22-OR, Uradno glasilo e-občina št. 11/23-OR, 30/23- tehn. pos., 37/25) se razlaga tako, da:

- je gradnja opornih zidov dopustna le na nagnjenem terenu, kjer je brežine potrebno utrditi in drugi ukrepi niso ustrezni (bodisi niso izvedljivi, ali pa ne dosežejo namena, ki bi ga z gradnjo opornega zidu želeli doseči), pri čemer potrebo po utrditvi brežine in možnostih izvedbe drugih ukrepov skladno z javno dostopnimi podatki o plazljivosti in podatki s terena presodi sam investitor oz. načrtovalec opornega zidu (pri čemer je treba pri morebitnih legalizacijah opornih zidov uporabiti podatek o plazljivosti iz časa pred izvedbo opornega zidu).
- je gradnja opornih zidov dopustna tudi za namen preprečevanja negativnih vplivov (npr. preliv vode, spiranje/plazenje zemljine ali kamenja in podobno) z višje ležečih na nižje ležeča zemljišča.
- gradnja opornih zidov ni dopustna, če bi bil namen opornega zidu le izravnava vrta, pri čemer se izraz »vrt« razlaga kot vsa zelena površina okrog grajenih objektov na gradbeni parceli (ne pa tudi izvedba drugih gradbeno inženirskih objektov, kot npr. dostopna pot, dvorišče, pešpot, zunanje stopnice ipd.), izraz »izravnava« pa se razlaga kot sprememba nagnjenega terena v raven teren (naklon 2% ali manj). V takih situacijah – za izravnavo vrta – je dopustno le nasipavanje površin do nagibov naravnega posipa (kar je maksimalno do naklona 1:1).

Poleg tega odstavek določa še, da konstrukcija opornega zidu ne sme segati na sosednje zemljišče in da oporni zid ob javni prometni površini ne sme segati v pregledno bermo (polje preglednosti) prometne površine.

3. člen

111. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO št. 13/14, 33/14-TP, 1/15-TP, 15/15-TP, 47/16, 53/16-TP, 19/17-OR, 53/17, 39/19-TP, 43/20-OR, 67/21, 15/22-OR, Uradno glasilo e-občina št. 11/23-OR, 30/23- tehn. pos., 37/25) se razlaga tako, da:

- je treba tudi brežine z blagimi nagibi (do meje naravnega posipa, to je do maksimalnega naklona 1:1) zavarovati pred erozijo in ozeleniti, pri strmejših brežinah (z naklonom večjim od 1:1) se poleg naravnih zavarovanj lahko uporabi tudi druge vrste utrjevanja – npr. armirane brežine, pri čemer je treba omogočiti njihovo zatravitev oziroma zasaditev.
- se za območja, kjer investitor oz. načrtovalec skladno z javno dostopnimi podatki o plazljivosti in podatki s terena presodi, da druga zavarovanja brežin niso zadostna (pri čemer je treba pri morebitnih legalizacijah opornih zidov uporabiti podatek o plazljivosti iz časa pred izvedbo opornega zidu) se lahko poleg naravnega utrjevanja brežin izvedejo tudi druge vrste utrjevanja – npr. armirane brežine in gradnja opornih zidov.
- je gradnja opornih zidov dopustna tudi za namen preprečevanja negativnih vplivov (npr. preliv vode, spiranje/plazenje zemljine ali kamenja in podobno) z višje ležečih na nižje ležeča zemljišča.

4. člen

Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO št. 13/14, 33/14-TP, 1/15-TP, 15/15-TP, 47/16, 53/16-TP, 19/17-OR, 53/17, 39/19-TP, 43/20-OR, 67/21, 15/22-OR, Uradno glasilo e-občina št. 11/23-OR, 30/23- tehn. pos., 37/25).

5. člen

Obvezna razlaga začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu e-občina.

Številka:

Datum:

Dušan Skerbiš
ŽUPAN